



François BAZIN - Pierre AUDOUIN

Notaires associés
SELARL TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL
40, rue du Vignoble – B.P.3
44450 SAINT-JULIEN-DE-CONCELLES

1

Sabrina PROT
Pauline BIDEAU
Notaires assistantes

Téléphone 02.40.54.10.12
Télécopieur 02.40.36.82.53
Bazin-audouin@notaires.fr
Etude Fermée le lundi

Nicolas LACIRE
Négociateur Expert Immobilier :
02.40.54.18.88
negociation.44036@notaires.fr



QUESTIONNAIRE **ACQUEREUR** A RETOURNER

Pourquoi ce questionnaire ?

↳ Parce que le notaire ne pourra préparer la promesse de vente et vous conseiller utilement sans les informations que vous lui donnerez.

Comment remplir ce questionnaire ?

↳ Il suffit d'y répondre en cochant la case "OUI" ou "NON"

↳ **Ce document étant indispensable à la préparation de l'acte, il doit être reçu à l'Etude, complété et accompagné des pièces qui y sont demandées, dans les 15 jours de son envoi, afin de nous permettre de rédiger l'acte et de vous en adresser le projet.**

↳ **Il y a lieu d'y joindre les documents éventuellement nécessaires.**

↳ Puis dater et signer en fin de document, après avoir apposés vos initiales sur chaque page

↳ **Pour plus d'informations, vous pouvez vous adresser à la personne en charge de votre dossier à l'Etude :**

*Vous trouverez ci-après un questionnaire relatif à votre état-civil, votre adresse et les moyens de vous contacter.
Si vous êtes déjà client de l'Etude ne remplissez rien sauf si votre profession, votre situation familiale, votre adresse ou vos téléphones ou e-mail ont changé.*

S'il s'agit d'une société, merci de joindre une copie des statuts et un extrait d'immatriculation.

QUESTIONNAIRE D'ETAT-CIVIL	
<u>PREMIEREMENT</u>	
<p>Nom : <i>Nom d'usage (le cas échéant) :</i></p> <p>Prénoms (tous) :</p> <p>Profession :</p> <p>Lieu et date de naissance :</p> <p>Nationalité : <i>Joindre copie = pour les français : carte d'identité ou passeport Et pour les étrangers : passeport, carte de séjour ou résident...</i></p>	<p>Adresse :</p> <p>Téléphone : - Domicile : - Portable : - Lieu de travail :</p> <p>Email :</p> <p><i>Pour des raisons de rapidité et d'efficacité, nous vous précisons que la correspondance pourra s'effectuer par voie électronique, sauf avis contraire de votre part.</i></p>
<u>Situation de famille (cocher la case correspondante)</u>	
<p><input type="checkbox"/> célibataire</p> <p><input type="checkbox"/> avec signature d'un PACS encore en vigueur <i>(Joindre copie du PACS, de la déclaration au Greffe du Tribunal, et de tout éventuel modificatif)</i></p> <p><input type="checkbox"/> avec signature d'un PACS dénoncé <i>(Joindre copie de la dénonciation au Greffe du Tribunal)</i></p>	<p><input type="checkbox"/> marié(e) - Date : - Commune : - Code postal <i>(si contrat de mariage, déclaration de loi applicable, ou changement de régime: joindre une copie)</i></p> <p><input type="checkbox"/> veuf ou veuve de <input type="checkbox"/> divorcé(e) par jugement du tribunal de en date du <input type="checkbox"/> ou en instance de divorce <i>(Joindre les coordonnées de l'avocat)</i></p>
<u>DEUXIEMEMENT</u>	
<p>Nom : <i>Nom d'usage (le cas échéant) :</i></p> <p>Prénoms (tous) :</p> <p>Profession :</p> <p>Lieu et date de naissance :</p> <p>Nationalité : <i>Joindre copie = pour les français : carte d'identité ou passeport Et pour les étrangers : passeport, carte de séjour ou résident...</i></p>	<p>Adresse :</p> <p>Téléphone : - Domicile : - Portable : - Lieu de travail :</p> <p>Email :</p> <p><i>Pour des raisons de rapidité et d'efficacité, nous vous précisons que la correspondance pourra s'effectuer par voie électronique, sauf avis contraire de votre part.</i></p>
<u>Situation de famille (cocher la case correspondante)</u>	
<p><input type="checkbox"/> célibataire</p> <p><input type="checkbox"/> avec signature d'un PACS encore en vigueur <i>(Joindre copie du PACS, de la déclaration au Greffe du Tribunal, et de tout éventuel modificatif)</i></p> <p><input type="checkbox"/> avec signature d'un PACS dénoncé <i>(Joindre copie de la dénonciation au Greffe du Tribunal)</i></p>	<p><input type="checkbox"/> marié(e) - Date : - Commune : - Code postal <i>(si contrat de mariage, déclaration de loi applicable, ou changement de régime: joindre une copie)</i></p> <p><input type="checkbox"/> veuf ou veuve de Mr <input type="checkbox"/> divorcé(e) par jugement du tribunal de en date du <input type="checkbox"/> ou en instance de divorce <i>(Joindre les coordonnées de l'avocat)</i></p>

	OUI	NON
NEGOCIATION		
a) De quelle manière avez-vous trouvé le bien que vous entendez acquérir : - de particulier à particulier ? - par le biais d'une agence ou d'un conseiller immobilier ? <i>Si oui, en préciser :</i> - les coordonnées : - le montant de la commission qui lui est due : Cette commission est-elle à la charge du vendeur <input type="checkbox"/> ou de l'acquéreur <input type="checkbox"/> ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
b) Quel est le nom de votre vendeur (et ses coordonnées si vous les avez) :		
c) L'acquisition sera-t-elle réalisée par vous-même ? Ou par le biais d'une société ? <i>Si oui, joindre une copie des statuts, KBIS et pouvoirs du représentant.</i>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
d) Il y a-t-il lieu de prévoir une faculté de vous substituer toute personne physique ou morale lors de la vente ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
QUOTITE D'ACQUISITION <i>En cas d'acquisition en indivision, il est stipulé dans la promesse que vous êtes acquéreurs dans des proportions à déterminer d'ici la signature de l'acte de vente. Ce point étant vu postérieurement.</i>		
OBJET DE LA VENTE		
a) Le bien acheté est-il destiné à constituer une résidence : - principale ? - secondaire ? - locative ? - ou autre (<i>préciser l'objet</i>) :	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
b) Si principale, êtes-vous actuellement : - locataire ? - ou propriétaire ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
c) Cet achat doit-il être précédé ou suivi d'une vente ? <i>Si oui, une promesse de vente est-elle déjà signée ?</i> <i>(si oui, en joindre une copie)</i> <i>Si non, le bien est-il déjà mis en vente ?</i> <i>Si oui, par quel biais :</i>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Si le bien acheté est à usage locatif, souhaitez-vous avoir des renseignements sur notre service gestion locative ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Si cet achat doit être suivi d'une vente, souhaitez-vous avoir des renseignements sur notre service négociation immobilière ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SITUATION PERSONNELLE		
a) Etes-vous commerçant, artisan, agriculteur ou dirigeant de société ? <i>Si oui, joindre justificatif de l'immatriculation au RCS.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Etes-vous sous un régime de protection (sauvegarde de justice, curatelle, tutelle...) ? <i>Si oui, joindre la copie de la décision de placement sous ce régime.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Etes-vous en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement ? <i>Si oui, joindre la copie de la décision.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Avez-vous saisi la commission de surendettement des particuliers ? <i>Si oui, joindre la copie de votre demande et de la réponse qui y a été faite.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

l'immeuble concerné par la mutation ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FACULTE DE RETRACTATION et NOTIFICATIONS		
<p><i>Si le bien que vous entendez acquérir est à usage d'habitation et que vous n'êtes pas un professionnel de l'immobilier, vous allez bénéficier d'une faculté de vous rétracter suite à la promesse de vente.</i></p> <p><i>A cet effet, une copie de la promesse et de ses annexes doit vous être notifiée par courrier recommandée avec accusé de réception, afin d'ouvrir votre délai de rétractation de dix jours.</i></p> <p>Nous vous proposons de vous adresser cette notification, et toutes éventuelles autres notifications pour les besoins du dossier, par courrier recommandé électronique.</p> <p>L'acceptez-vous, conformément à l'article 1126 du Code civil ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>OBSERVATIONS PARTICULIERES</p> <p><i>Indiquez les particularités qu'il vous paraît utile de porter à notre connaissance, que vous auriez pu définir avec votre vendeur, ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier.</i></p>		

Fait à*(à dater et à signer par chacun des acquéreurs)**Plus initiales en bas de chaque page***le****Mention légale d'information pour les formulaires de collecte de données**

L'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes.

A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données concernant les parties et à les transmettre aux organismes du notariat et à certaines administrations.

En vertu de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, les parties peuvent exercer leurs droits d'accès et de rectification aux données les concernant en s'adressant au correspondant Informatique et Libertés désigné par l'office à : cil@notaires.fr.