



Sabrina PROT
Pauline BIDEAU
Notaires assistantes

Téléphone 02.40.54.10.12
Télécopieur 02.40.36.82.53
Bazin-audouin@notaires.fr
Etude Fermée le lundi

Nicolas LACIRE
Négociateur Expert Immobilier :
02.40.54.18.88
negociation.44036@notaires.fr



QUESTIONNAIRE **VENDEUR** A RETOURNER

Pourquoi ce questionnaire ?

↳ **Parce que, par suite du développement récent et important des lois de protection, le vendeur d'un bien immobilier, tenu d'une obligation de bonne foi et d'information, engage de plus en plus lourdement sa responsabilité à l'égard de l'acquéreur.**

↳ Parce que le notaire ne pourra préparer l'acte de vente et vous conseiller utilement sans les informations que vous lui donnerez.

Comment remplir ce questionnaire ?

↳ Il suffit d'y répondre en cochant la case "OUI" ou "NON"

↳ **Ce document étant indispensable à la préparation de l'acte, il doit être reçu à l'Etude, complété et accompagné des pièces qui y sont demandées, DANS LES 10 JOURS DE SON ENVOI.**

↳ **Il y a lieu d'y joindre les documents éventuellement nécessaires.**

↳ Puis dater et signer en fin de document, après avoir apposés vos initiales sur chaque page

Information

↳ Au début de ce dossier vous trouverez un questionnaire relatif à votre état-civil, votre situation professionnelle, votre situation familiale, votre adresse et les moyens de vous contacter. Si vous êtes déjà client de l'Etude ne remplissez rien sauf si votre profession, votre situation familiale, votre adresse ou vos téléphones ou e-mail ont changé.

QUESTIONNAIRE D'ETAT-CIVIL	
<u>PREMIEREMENT</u>	
<p>Nom : <i>Nom d'usage (le cas échéant) :</i></p> <p>Prénoms (tous) :</p> <p>Profession :</p> <p>Lieu et date de naissance :</p> <p>Nationalité : <i>Joindre copie = pour les français : carte d'identité ou passeport Et pour les étrangers : passeport, carte de séjour ou résident...</i></p>	<p>Adresse :</p> <p>Téléphone : - Domicile : - Portable : - Lieu de travail :</p> <p>Email :</p> <p><i>Pour des raisons de rapidité et d'efficacité, nous vous précisons que la correspondance pourra s'effectuer par voie électronique, sauf avis contraire de votre part.</i></p>
<u>Situation de famille (cocher la case correspondante)</u>	
<p><input type="checkbox"/> célibataire</p> <p><input type="checkbox"/> avec signature d'un PACS encore en vigueur <i>(Joindre copie du PACS, de la déclaration au Greffe du Tribunal, et de tout éventuel modificatif)</i></p> <p><input type="checkbox"/> avec signature d'un PACS dénoncé <i>(Joindre copie de la dénonciation au Greffe du Tribunal)</i></p>	<p><input type="checkbox"/> marié(e) - Date : - Commune : - Code postal <i>(si contrat de mariage, déclaration de loi applicable, ou changement de régime: joindre une copie)</i></p> <p><input type="checkbox"/> veuf ou veuve de <input type="checkbox"/> divorcé(e) par jugement du tribunal de en date du <input type="checkbox"/> ou en instance de divorce <i>(Joindre les coordonnées de l'avocat)</i></p>
<u>DEUXIEMEMENT</u>	
<p>Nom : <i>Nom d'usage (le cas échéant) :</i></p> <p>Prénoms (tous) :</p> <p>Profession :</p> <p>Lieu et date de naissance :</p> <p>Nationalité : <i>Joindre copie = pour les français : carte d'identité ou passeport Et pour les étrangers : passeport, carte de séjour ou résident...</i></p>	<p>Adresse :</p> <p>Téléphone : - Domicile : - Portable : - Lieu de travail :</p> <p>Email :</p> <p><i>Pour des raisons de rapidité et d'efficacité, nous vous précisons que la correspondance pourra s'effectuer par voie électronique, sauf avis contraire de votre part.</i></p>
<u>Situation de famille (cocher la case correspondante)</u>	
<p><input type="checkbox"/> célibataire</p> <p><input type="checkbox"/> avec signature d'un PACS encore en vigueur <i>(Joindre copie du PACS, de la déclaration au Greffe du Tribunal, et de tout éventuel modificatif)</i></p> <p><input type="checkbox"/> avec signature d'un PACS dénoncé <i>(Joindre copie de la dénonciation au Greffe du Tribunal)</i></p>	<p><input type="checkbox"/> marié(e) - Date : - Commune : - Code postal <i>(si contrat de mariage, déclaration de loi applicable, ou changement de régime: joindre une copie)</i></p> <p><input type="checkbox"/> veuf ou veuve de Mr <input type="checkbox"/> divorcé(e) par jugement du tribunal de en date du <input type="checkbox"/> ou en instance de divorce <i>(Joindre les coordonnées de l'avocat)</i></p>

<p><i>Généralement, il est stipulé:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - pour une vente classique: une date butoir 3 mois après la promesse, et un rendez-vous de signature de la vente est envisagé à 2 mois 1/2. - pour une vente conditionnée à l'obtention d'une autorisation administrative relative à des travaux de construction ou extension envisagée par l'acquéreur: une date butoir 3 mois 1/2 après l'obtention de ladite autorisation par l'acquéreur. <p>PRIX</p> <p>b) Quel est le prix de vente convenu :</p> <p><i>Merci de joindre un RIB afin de nous permettre de vous libérer le prix après régularisation de l'acte de vente.</i></p> <p>c) Ce prix sera-t-il payé comptant à l'acte de vente ? <i>Si non, préciser les modalités de paiement convenues :</i></p> <p>INDEMNITE D'IMMOBILISATION</p> <p>d) A-t-il été prévu que votre acquéreur verse un « dépôt de garantie » lors de la promesse ? <i>Si oui, de quel montant :</i></p> <p>Généralement le montant est d'environ 5% du prix, mais il peut être supérieur ou inférieur, ou ne pas avoir de dépôt. Si ce point n'a pas été évoqué, merci de le voir avec votre acquéreur ou le professionnel ayant négocié cette vente.</p>		
ETAT DU BIEN		
<p>a) L'acquéreur a-t-il été en mesure de visiter l'ensemble du bien afin de lui permettre s'il le souhaitait de se rendre compte de son état et de tout éventuel vice apparent ?</p> <p>Avez-vous des précisions à effectuer à ce titre ? <i>Si oui, merci de les indiquer :</i></p> <p>b) Avez-vous connaissance de vices « cachés » affectant votre bien dont l'acquéreur n'aurait pu se rendre compte par un examen attentif du bien ? <i>Si oui, merci de les indiquer :</i></p> <p>c) Le bien est-il assuré ?</p> <p>d) Existe-t-il un sinistre en cours de traitement par la compagnie d'assurance concernant le bien que vous vendez ? <i>Si oui, nature et qu'avez-vous convenu à ce sujet avec votre acquéreur :</i></p>		
PRETS – HYPOTHEQUE		
<p>a) Avez-vous souscrit des emprunts toujours en cours pour l'achat du bien et/ou les travaux ? <i>Si ces prêts sont avec garantie hypothécaire :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - joindre le tableau d'amortissement du prêt, - et préciser la banque et l'agence gestionnaire : <p><i>Si ces prêts sont sans garantie hypothécaire, préciser la banque :</i></p> <p>b) Avez-vous un crédit-relais dans l'attente de la vente du bien ? <i>Si oui, préciser la banque, l'agence gestionnaire et les références du prêt.</i></p>		

c) Une procédure de saisie immobilière est-elle en cours sur le bien à vendre ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Des inscriptions hypothécaires ont-elles été prises sur le bien pour un objet autre que son financement (Trésor Public pour des impôts....) ? <i>Si oui, en adresser le justificatif et les préciser:</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SITUATION FISCALE		
a) Etes-vous redevable d'une taxe foncière pour ce bien ? <i>Si oui, joindre une copie du dernier avis d'imposition.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Avez-vous perçu des APL pour ce logement ? <i>Si oui, joindre une copie de l'avis de notification.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c) Avez-vous obtenu des subventions de l'ANAH pour ce logement ? <i>Si oui, joindre une copie de l'avis de notification.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Le bien a-t-il fait l'objet d'un engagement de location lié à un avantage fiscal (lois Duflot, Scellier, Malraux ...) ? <i>Si oui, l'engagement de location est-il terminé ?</i>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
e) Avez-vous pour ce bien imputé des déficits fonciers sur votre revenu global ? <i>Si oui, l'engagement d'affectation à la location est-il terminé ?</i>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
PRECISIONS DIVERSES		
AFFICHAGE La propriété supporte-t-elle un panneau publicitaire ? <i>Si oui, joindre une copie du contrat d'affichage et de la dernière quittance de paiement de la redevance.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CHAUFFAGE Quel est le type de chauffage du bien (électrique, gaz, fuel...) :		
CHEMINEE Existe-t-il une cheminée dans le bien? <i>Si oui, est-elle en état de fonctionnement ?</i> <i>Si oui, joindre le justificatif du dernier ramonage.</i>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
DETECTEUR DE FUMEE Le bien est-il équipé d'un détecteur de fumée agréé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PISCINE a) Disposez-vous d'une piscine ? b) <i>Si oui,</i> - Est-elle équipée d'un dispositif de sécurité agréé ? <i>Si oui, joindre une copie de la facture.</i> - De quel type: c) A-t-il été installé par un professionnel ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES Le bien est-il équipé de panneaux photovoltaïques ? <i>Si oui, joindre la déclaration d'exploiter.</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CUVE ET CITERNE (autre que pour les eaux de pluies) Il y a-t-il des cuves ou des citernes enterrées ou extérieures (fuel, gaz, assainissement...) ? <i>Si oui, de quel type, à quel usage, à quel endroit :</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Et si elles ne sont plus utilisées, ont-elles été neutralisées et comblées ?</i> <i>Et de quelle manière :</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p>1^{er} juillet 1997 ?</p> <p>Si oui, avez-vous fait effectuer (postérieurement au 1^{er} avril 2013), le diagnostic concernant la présence d'amiante ?</p> <p><i>Dans l'affirmative, joindre ce diagnostic (validité trois ans si positif, sans délai si négatif).</i></p> <p>A défaut, mandater une entreprise agréée à cet effet, et l'adresser à l'Etude avant la promesse.</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<p>TERMITES</p> <p>a) Avez-vous reçu du Maire :</p> <ul style="list-style-type: none"> - une notification au titre de la présence de termites dans votre propriété ? - une injonction de procéder à la recherche de termites ? <p>b) A votre connaissance :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le bien est-il contaminé par les termites ou autres insectes xylophages (exemple: capricorne, vrillette...) ? - le bien est-il situé dans une zone contaminée par les termites ? <p>c) Avez-vous effectué un traitement ?</p> <p><i>Si oui, en préciser la nature, l'année de réalisation, et en adresser la facture :</i></p> <p>d) Si la commune de situation du bien est classée en zone termitée par arrêté préfectoral, avez-vous fait établir un état parasitaire récemment (validité 6 mois) ?</p> <p><i>Si oui, joindre cet état.</i></p> <p>A défaut, mandater une entreprise agréée à cet effet, et l'adresser à l'Etude avant la promesse.</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<p>MERULES</p> <p>a) Avez-vous connaissance de présence de champignons lignivores (exemple : mэрule) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - dans le secteur de votre bien ? - dans votre bien ? <p>b) Si la commune de situation du bien est classée en zone de risque par arrêté préfectoral, avez-vous fait établir un diagnostic récemment (validité 6 mois) ?</p> <p><i>Si oui, joindre cet état.</i></p> <p>A défaut, mandater une entreprise agréée à cet effet, et l'adresser à l'Etude avant la promesse.</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<p>GAZ</p> <p><u>Si bien bâti à usage d'habitation</u></p> <p>a) Disposez-vous d'une installation intérieure de gaz ?</p> <p>b) Cette installation a-t-elle plus de 15 ans ?</p> <p>Si oui, avez-vous fait effectuer le diagnostic de sécurité préalable à la vente (validité 3 ans) ?</p> <p><i>Dans l'affirmative, joindre ce diagnostic.</i></p> <p>A défaut, mandater une entreprise agréée à cet effet, et l'adresser à l'Etude avant la promesse.</p> <p>c) Est-elle raccordée au gaz de ville ?</p> <p>L'alimentation est-elle toujours effective (compteur ouvert) ?</p> <p><i>Si oui, indiquer les coordonnées du fournisseur :</i></p> <p>d) Si l'alimentation est effectuée à partir d'une citerne,</p> <ul style="list-style-type: none"> En êtes-vous propriétaire ? Ou locataire ? <p><i>Si oui, joindre copie du contrat, et indiquer les coordonnées de la société :</i></p> <p>e) Joindre le justificatif du dernier contrôle de la chaudière.</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<p>ELECTRICITE</p> <p><u>Si bien bâti à usage d'habitation</u></p>		

<p>a) Le bien a-t-il fait l'objet d'une déclaration ou d'une autorisation concernant une installation classée ? <i>Si oui, de quelle nature et pour quelle activité :</i></p> <p>b) Si oui, étiez-vous l'exploitant de cette installation classée ? c) Il y a-t-il une exploitation classée à proximité ? <i>Si oui, indiquez laquelle :</i></p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
NOTIFICATIONS		
<p><i>Si nous étions, dans le cadre du traitement de votre dossier, amenés à vous adresser un courrier recommandé avec accusé de réception,</i> Nous vous proposons de vous adresser ces notifications par courrier recommandé électronique. L'acceptez-vous, conformément à l'article 1126 du Code Civil ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>OBSERVATIONS PARTICULIERES <i>Indiquez les particularités qu'il vous paraît utile de porter à la connaissance de votre acquéreur, que vous auriez pu définir avec ce dernier, ou qui peuvent aider au bon déroulement du dossier.</i></p>		

Fait à**le**

*(à dater et à signer par chacun des vendeurs)
Plus initiales en bas de chaque page*

Mention légale d'information pour les formulaires de collecte de données

L'office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes.

A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données concernant les parties et à les transmettre aux organismes du notariat et à certaines administrations.

En vertu de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, les parties peuvent exercer leurs droits d'accès et de rectification aux données les concernant en s'adressant au correspondant Informatique et Libertés désigné par l'office à : cil@notaires.fr.